



Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MEIERIJSTAD EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons
op pagina 8

WOLFS
TRAPRENOVATIE



presstige
MEDIA

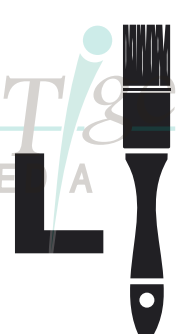
Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



De lach van zus Dewi:
... ELKE DAG INNEMEN ...

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close



LINDERS

SCHILDERWERKEN
& ONDERHOUD

SPOORLAAN 2, 5461 JZ VEGHEL | +31613891993
WWW.LINDERSSCHILDERWERKEN.NL

VERHUUR
VERKOOP
REPARATIES
ACTIES
TIPS




**ZAKELIJK OF PARTICULIER?
JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN
GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR**

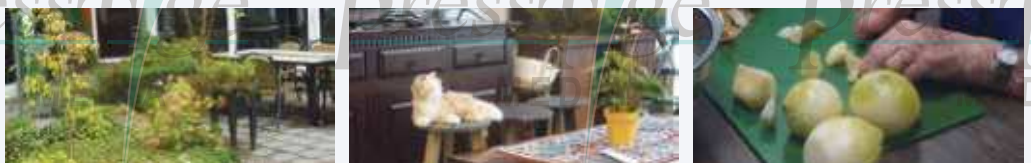
Wilhelminastraat 20C | 5738 AE
Mariahout | Tel. 0499-422126 | haroldvereijken.nl

Gezocht Verpleegkundige nivo4/5 en of verzorgende nivo 3IG
Bezoek onze dagbesteding en word een van onze bezoekers

Het Andere Wonen Schijndel

Heel af en toe maak je kans om te doen waarvoor je ooit zo graag de zorg in wilde!! Hier is de vacature die dat mogelijk maakt. Wij zijn op zoek naar een verzorgende nivo 3IG of verpleegkundige nivo 4/5. Aandacht voor de ander, gezien worden en je kwaliteiten inzetten ten behoeve van een fijne dag. Waar "zorgen voor" echt over gaat zonder gedoe. Werken in een vast team met een vast rooster. We zijn op zoek naar een collega met liefde voor de oudere medemens, affiniteit met de ziekte; dementie, het vermogen om het samen elke dag beter te doen. Gericht op het leven, bijdrage aan welzijn. #hetanderewonenschijsndel is een klein wooninitiatief in de wijk waar we in 17 volwaardige appartementen; "leven toevoegen aan de dagen". Stuur een mail naar schijsndel@hetanderewonen.nl of bel ons 06-2276585

NIEUW: **Dagbesteding Schijsndel**, start september 2025. Word je onze bezoeker of ken je iemand die op zoek is naar een zinvolle dag? Mail voor informatie naar dagbestedingschijsndel@hetanderewonen.nl of bel **06-22765851**




ZWANENBURG

— AFWERKVLOEREN —

Tel: 06 25 39 92 82

info@zwanenburgafwerkvloeren.nl
zwanenburgafwerkvloeren.nl



HEVU TOOLS

DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR
BOER, BOUW EN INDUSTRIE

www.hevutools.nl 18.000+ artikelen op voorraad
Beekerheide 20 Beek en Donk 3.500m² winkelplezier

Voor 16:00 besteld
Morgen in huis!




H. KUIJPERS BV

infra | grondwerken | sloopwerken | (sier)bestratingen

www.hkuijpers.nl

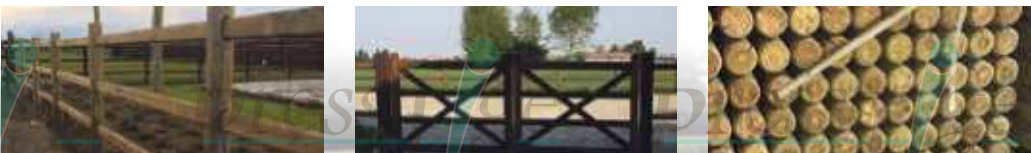


ROYAL FENCES

Stallenbouw
Omheining
Hindernissen

Witte Bleek 8
5491 RH Sint Oedenrode

T. 0492 - 76 42 15
M. 06 - 169 647 46
info@royalfences.nl



Voor informatie over produkten of een offerte aanvragen: bel of mail ons!

ROYALFENCES.NL

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente Meerijstad

Ben je op zoek naar een nieuwbouwwoning in de gemeente Meerijstad die nu of binnen zes maanden te koop staat? Dan is het aanbod verrassend veelzijdig! Momenteel zijn er diverse projecten in de verkoop of starten binnenkort met de inschrijving.

Veghel

Zo kun je in Veghel terecht bij nieuwbouwproject **Bunderse Hoek Zuid** (Deelplan 2), waar 20 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen beschikbaar komen. De voorverkoop van deze woningen start al eind september 2025, dus wees er snel bij als je interesse hebt in deze geliefde wijk bij het centrum van Veghel.

Erp

Ook verschijnt er in Erp het project **De Bolst** (fase 5). Hier worden 32 woningen gebouwd, variërend van betaalbare tussen-

en hoekwoningen tot ruime tweekappers en gezinswoningen. Ook voor starters zijn er mogelijkheden!

Diverse kavels

Daarnaast worden er kavels aangeboden, zodat je in Meerijstad naar eigen wens een huis kunt bouwen, bijvoorbeeld aan de **Pastoor Smitsstraat** of de **Veghelsedijk**, met diverse afmetingen en prijsklassen. Binnenkort openen zelfs weer inschrijvingen voor appartementen, zoals **De Nieuwe Stapperij** in Veghel.

Op de hoogte

Het actuele nieuwbouwaanbod bekijk je op www.nieuwbouw-meerijstad.nl. Hier vind je alles over prijzen, locaties, start verkoopdata en plattegronden van alle actuele projecten. Zo ben je altijd op de hoogte van nieuwbouw in Meerijstad!

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Koning Willem I College: Bouwen aan de toekomst

Bij het Koning Willem I College leiden we de vakmensen van morgen op voor de bouwwereld. Onze technische opleidingen en de opleidingen Bouwen & Wonen bieden studenten niet alleen de nieuwste kennis en vaardigheden, maar ook praktijkervaring die direct aansluit op de behoeften van de sector.

De bouw- en installatiewereld verandert snel door innovaties zoals **duurzaam bouwen, circulaire materialen en smart technology**. Daarom werken wij nauw samen met bedrijven en opdrachtgevers om ervoor te zorgen dat onze studenten de juiste expertise ontwikkelen. **Van timmer-**

man tot bouwkundig tekenaar, van installatietechniek tot smart building – wij zorgen ervoor dat onze afgestudeerden perfect voorbereid de arbeidsmarkt betreden.

Onze studenten leren in moderne werkplaatsen en nemen deel aan **realistische projecten** in samenwerking met de branche. Een goed voorbeeld hiervan is de **Terugwinwoning**, die op ons terrein aan de Muntelaar is gerealiseerd in samenwerking met **Hendriks Bouw & Ontwikkeling**. Daarnaast werken we aan andere innovatieve projecten die bijdragen aan de verduurzaming en toekomst van de bouwsector.

Wil jij jezelf verder ontwikkelen?

Naast onze vakopleidingen bieden we ook bijscholing, herscholing en omscholing aan. Zo geven we ambitieuze studenten extra uitdaging en nieuwe kansen.

Meer weten?

Bezoek onze website www.kw1c.nl of kom langs bij het Koningspunt voor een kop koffie en een goed gesprek!

📍 Koning Willem I College

Muntelaar 10, 5467 HA Veghel

☎ 073 - 624 9 600

✉ info@kw1c.nl

Samen bouwen we aan de toekomst!



Lekker te Huur.nl
 Mobilele sanitair verhuur
 Bij lekker te huur krijg je de beste service voor een mooie prijs!
 Wij leveren door heel Nederland
 Taylorweg 8S, 5466 AE Veghel
 info@lekkertehuur.nl | 06-27628641



RIOOLTECHNIEK
 F. RAAIJMAKERS
 Frans Raaijmakers
 info@riooltechniekraaijmakers.nl
 06-53161582
 Liempde

VAN KEMENADE
 SERVICE 4 YOU
SNELLE SERVICE!
 deskundig, betrouwbaar en persoonlijk
 in en rondom huis en tuin.
 Weievenseweg 42,
 5491 RG Sint-Oedenrode
 06-53761806
 kemenadeservice4you@gmail.com

B. van Rooij
Bouwservice
 Best | 06 233 111 41 | info@bvanrooijbouwservice.nl
 www.bvanrooijbouwservice.nl



A & K
INSTALLATIETECHNIEK
A & K Installatietechniek
 Bijlshoek 6b
 5473 HK Heeswijk-Dinther
 T: 0413 - 29 12 04
 www.ak-installatietechniek.nl
 info@ak-installatie.nl

Totaalspecialist in kwaliteit vloeren
 Van cementdekvloer tot afwerking; alles in één keer goed
BEKKIERS
 PVC • EGALINE • CEMENTDEKVELOEREN
 Peelsehuis 8 | 5427 RJ Boekel | T: +316 413 45 289
 E: info@bekkersvloeren.nl | I: bekkersvloeren.nl



ENHA
 elektrotechniek
 Elektro
 Domotica
 Datanetwerken
 Service en onderhoud
 Zonnepanelen
 Duurzame energie
 06 27 14 14 18
 www.enha-elektrotechniek.nl
 info@enha-elektrotechniek.nl

Dierencrematorium
 & Begraafplaats
 Lieshout
Een waardevol afscheid van een trouwe vriend
 Elsduijn 1, Lieshout 06-49777474
 info@dierencrematoriumlieshout.nl



PIJNAPPELS TUINEN
 ontwerp, aanleg & onderhoud
 Tartwijck 45
 5491EH Sint-Oedenrode
 +31621598932
 info@pijnappestuinen.nl
 www.pijnappestuinen.nl



Stukadoorsbedrijf
Roan Verbakel
 Roan Verbakel
 Blazoenlaan 1A, 5411 DB Zeeland
 M 06 - 15 47 16 64
 info@roanverbakel.nl
 www.roanverbakel.nl

HOUTVINDING
 Bouw & Timmerwerken
JOUW DROOM REALISEREN
 Droom jij van een uniek bouwproject?
 Houtvinding maakt het waar!
 Duurzaam, vakkundig en persoonlijk.
 Van nieuw/verbouw van woningen tot luxe bijgebouwen/tuinverblijven, wij bouwen jouw idee!
 WEBSITE
 www.houtvinding.nl
 BELLEN
 +31 6 46199275
 Erp/Boekel



AMBIANCE VAN LEEUWEN
 Heerlijk genieten in je tuin of balkon van het lekkere weer?
 Schaf juist nu zonwering aan! Maak een afspraak en wij komen bij je langs.
 > Persoonlijk advies op maat
 > Beste prijs-kwaliteitsverhouding
 > Vakkundig inmeten en monteren
 > Inspirerende showroom
 > Altijd maatwerk
 Bedrijvenweg 17
 Sint-Michielsgestel
 T (073) 551 36 85
 info@ambiancevanleeuwen.nl
 Bezoek onze website! Scan de QR code





ZONWERING | ROLLUIKEN | RAAMDECORATIE | TERRASOVERKAPPINGEN | HORREN



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl:

VTWonen (vtwonen.nl)

Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl)

Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com)

Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



Rijksoverheid.nl – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.

NationaleHypotheekAdvies.nl – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.

Funda.nl/blog – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.

Consumentenbond.nl – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.

Eigenhuis.nl – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving

Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust

Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

VAN BEURDEN bouwmanagement + tekenbureau

Steenakkerstraat 10 5688 DJ Oirschot

06 510 333 38

www.vb-bm.nl info@vb-bm.nl

Lenny's APK & service

Duit 6a 5283 PW Boxtel 06-15246489 lennysapk@gmail.com www.lennysapk.nl

www.daxvans.nl

Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl

Epilepsiefonds

GOED DOEL

GRANIET DESIGN
 Peter Ceelen Graniet Design
 Lieshoutsedijk 29a
 5491 RV Sint-Oedenrode
 Mobiel: 06 55 94 77 39
www.granietdesign.com

KEUKENBLADEN
 VENSTERBANKEN
 DORPELS
 Graniet
 Composiet
 Keramiek

ELEKTRO STM

ELEKTROTECHNIEK - DOMOTICA - DATANETWERKEN

Ericastraat 11 | 5482WR Schijndel | 073-7858295 | info@stm-elektro.nl | www.stm-elektro.nl

FLOW
 INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING
 SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36
 5694 WN
 Son en Breugel
 T.0642248667
info@flowinstallatietechnik.nl

Marlomar

Spuiterij & Schadeherstel

www.marlomar.nl

SYBILLA BUISMAN
 Optiek-Optometrie

Boxtel ☎ 0411 683 843

Oogzorg voor alle leeftijden.
 Rolstoelvriendelijke oogmeetruimte.
 Gecertificeerd MiYOSMART leverancier.
www.buismanoptiek.nl

VENMANS
 KOELTECHNIEK & AIRCONDITIONING

SCHRIJVERSCHOEF 11
 5481 VH SCHIJNDEL
 073-549 29 42
INFO@VENMANSKOELTECHNIEK.NL

Vishandel Henk Bos

"ECHTE VISSPECIALITEITEN"

Woensdag van 10.00 uur tot 13.00 uur
 in Overloon 15 Oktoberplein.

Donderdag van 10.30 uur tot 18.00 uur
 op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Vrijdag van 14.00 uur tot 18.00 uur
 in Veghel Zuid, De Boekt.

Zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur
 op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Voor bestellingen: bel 0610940708
info@wkcc.nl

prince
 BOUW- & INTERIEURWERKEN

Beukenstraat 18 // 5482 BB Schijndel
 Tel. + 31 6 30 10 99 22 // info@prince-bi.nl
www.prince-bi.nl

NIEUWBOUW // VERBOUW // AANBOUW // RENOVATIE // INTERIEUR

MILANO VLOEREN

Wilt u ook een mooie vloer
 of trap neem dan contact
 met ons op:
milanovloeren@hotmail.com
 +31636131291

ENDEVOETS
 DAKBEDEKKINGEN
 Specialist in renovatie en onderhoud

Endevoets Dakbedekkingen

Everbest 13
 5741 PL Beek en Donk

Telefoon (0492) 450 699
 Fax (0492) 450 682
 Mobiel (06) 123 105 05

E-mail endevoetsdakbedekkingen@hetnet.nl

Meer wooncomfort ... met aantrekkelijke subsidies!

mooi groendak
 KLEURRIJK GROEN VOOR EEN COOL KLIMAAT

info@mooigroendak.nl • www.mooigroendak.nl

Jeroen Jansen
 06 41724143
 Kloosterhof 36
 5388GD | Nistelrode
www.jes-elektro.nl

Elektrotechniek
 Duurzame installaties
 Data netwerken
 Service en onderhoud

[QR Code](#)

VLOER SERVICE
 OERSTERK IN VLOEREN

PVC
 LAMINAAT
 HOUT

Vloerservice, Ericastraat 17 Schijndel (showroom open op afspraak)
 06-53394490 | www.vloerservice.nl | info@vloerservice.nl



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.





De Buffel

GALERIE & BEELDENTUIN

Ontdek een unieke collectie aan Afrikaanse kunst in onze beeldentuin en galerie!

- Stenen beelden uit Zimbabwe
- Beeldhouwstenen
- Beeldhouwgereedschappen
- Houten en granieten concoles

www.beeldengaleriedebuffel.nl
Vinkelsestraat 80 • 5383 KM Vinkel
Tel: 0412-451128

**KOEL WERK
MAKEN MET EEN
WARM TEAM?!**

SOLICITEER NU VIA
INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES

VAN DER PAS

Installatie & Airconditioning





Najaars-actie
t/m 25 oktober 2025

KOZIJNEN EN DEUREN

Kunststof
Aluminium

M
UDEN
mnkozijn.nl

profel expert
Erfstraat 9
5405 BE Uden
0413-249966
info@mnkozijnuden.nl



FK STRAK TEGELWERK

Veghel | 06-24889024 | info@straktegelwerk.nl
www.straktegelwerk.nl



FASSBENDERELEKTRO

Gespecialiseerd in particuliere
nieuwbouw woonhuizen
en Data-Wifi-installaties

Martijn Fassbender
06 15 01 23 80
Haakakker 17, 5466 NB Eerde
info@fassbenderelektro.nl | www.fassbenderelektro.nl



ALTEID Frenken

Duurzaam, Innovatief, Betrouwbaar
Meer dan 10 jaar dé specialist in:

- Complete elektrische installaties, meterkasten
- Advies en installatie van zonnepanelen en duurzame oplossingen
- Ledverlichting, laadpalen, & tuinverlichting
- Alarm- & camera systemen
- Renovaties van keukens, badkamers

Deskundig en ALTEID in de buurt

Molenstraat 18 - 5427PV Boekel - 06 45 65 05 68
info@alteidfrenken.nl - www.alteidfrenken.nl




WOLFS
TRAPRENOVATIE

WIJ HEBBEN **20** JAAR ERVARING

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met
speciaal ontwikkelde overzettreden.
Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.



WOLFS
TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl